

Carpi (MO), li 07/07/2023

Spett.le

**COMUNE DI SOLIERA**

Piazza Repubblica, 1

41019 Soliera (MO)

**Oggetto:** integrazione volontaria relativa al “Piano Urbanistico Attuativo” Comparto “LA CORTE DEL SOLE” Via Gambisa, Soliera – Matrice Inquinamento Acustico.

Nel 2015 è stata presentata al comune di Soliera (Prot.n.18240 del 02/12/2015) una relazione tecnica di “Valutazione Previsionale di Clima Acustico” con l’obiettivo di valutare la compatibilità acustica dell’opera in progetto rispetto ai limiti di rumore relativi ai periodi di riferimento diurno e notturno, stabiliti dalla vigente normativa in base alla classificazione acustica comunale. L’elaborato relativo all’acustica, come anche tutti gli altri elaborati tecnici di PUA, hanno ricevuto parere favorevole nel corso della Delibera di Giunta Comunale del 03/12/2015.

Nel progetto del 2015 erano previsti n. 36 lotti per la formazione di edifici residenziali plurifamiliari. Nel documento erano state individuate le sorgenti di rumore principali che caratterizzano il clima acustico dell’area in oggetto, rappresentate dal traffico stradale presente su Via Gambisa a Est e Via Corte a Sud. Ad oggi le sorgenti sonore sono le medesime, non si riscontra la presenza di altre sorgenti di rumore significative.

In occasione dello studio acustico era stato condotto un rilievo fonometrico di 24 ore nel punto più esposto della lottizzazione in progetto, rispetto alle sorgenti di rumore sopra descritte. I valori di rumore misurati e la valutazione dei livelli di pressione sonora al ricettore più esposto della lottizzazione, individuato nel fabbricato residenziale del lotto n.16, rispettano i valori limite; pertanto, l’intervento in progetto risultava essere acusticamente compatibile.

Nel progetto attuale è stato ridotto il numero dei lotti, da 36 a 25, ed eliminato n.2 strade interne alla futura lottizzazione. In particolare, tra i fabbricati eliminati c’è quello individuato nella precedente valutazione, identificato con il n.16, e altri edifici in lotti vicini. L’eventuale inserimento di altri lotti, come da progetto del 2015, sarà valutato in una seconda fase.



Si allega planimetria di progetto anno 2015 con indicazione del punto di misura e nuova planimetria del comparto aggiornata a Giugno 2023.

Tenendo conto delle considerazioni sopra riportate, delle valutazioni effettuate nella precedente indagine previsionale e che il primo fronte edificabile si è allontanato dalle sorgenti di rumore, si ritiene corretto affermare quanto segue:


- i livelli di pressione sonora in prossimità delle nuove abitazioni in progetto rientrano nei limiti imposti dalla classificazione acustica comunale. Il progetto “Piano Urbanistico Attuativo” Comparto “LA CORTE DEL SOLE” in Via Gambisa, Soliera è compatibile con i limiti acustici stabiliti dalla normativa vigente e non provocherà cambiamenti sostanziali del clima acustico attuale sia durante il periodo di riferimento diurno che notturno.


**F.I.A. - Futura Industria Ambientale S.n.c.**

Il tecnico competente in acustica (\*)



(\*) **“TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA”** ai sensi della L.447/1995 – Iscritto all’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica n° 5380 (D.Lgs. 42/2017).

 Area oggetto di Valutazione  
Previsionale di Clima Acustico

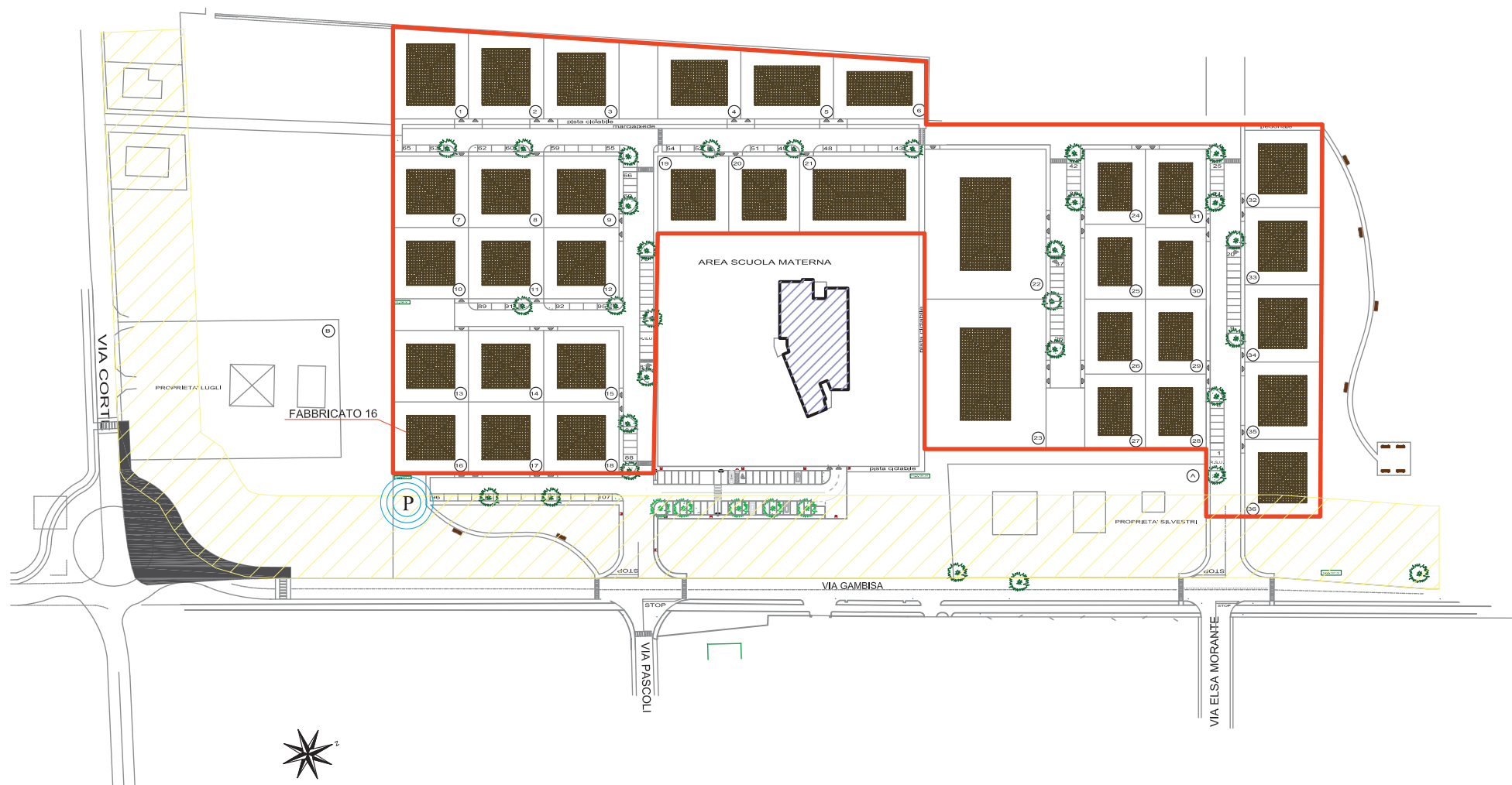
 Punto di misura

Pertinenza Acustica strade tipo F = 30 m

# PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE

Scala 1:1500

ANNO 2015





**LEGENDA:**

	AREA NUOVA SCUOLA MATERNA
	AREE PRIVATE LUGLI-SILVESTRI NON SOGGETTE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE (EX UNITA' AGRICOLE)
	INGOMBRO MASSIMO EDIFICIO (DISTANZA CONFINE 5.00 MT.)
	EDIFICIO DA REALIZZARE E/O MODIFICARE (VARIANTE APPROVATA CON DDC 123 DEL 23/12/2013)
	FUTURA REALIZZAZIONE NON OGGETTO DEL PIANO
	QUOTA ALTIMETRICA IN PROGETTO "PAVIMENTO FINITO NUOVI FABBRICATI"

LOTTO A	3800,00 mq.	fabbricati esistenti (EX UNITA' AGRICOLA)
LOTTO B	4000,00 mq.	fabbricato esistente (EX UNITA' AGRICOLA)

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COMPLESSIVA	NUMERO ALLOGGI	PARCHINGHI PP	NUMERO EDIM
LOTTO 1	747,47 mq.	340,00 mq.	4	6 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 2	748,34 mq.	340,00 mq.	4	6 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 3	748,34 mq.	340,00 mq.	4	6 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 4	633,90 mq.	290,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 5	705,14 mq.	305,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 6	716,09 mq.	310,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 7	728,11 mq.	315,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 8	728,11 mq.	315,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 9	728,07 mq.	315,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 10	728,03 mq.	315,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 11	763,44 mq.	351,00 mq.	4	6 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 12	763,44 mq.	351,00 mq.	4	6 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 13	721,12 mq.	315,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 14	721,19 mq.	315,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 15	631,87 mq.	280,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 16	631,87 mq.	280,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 17	631,87 mq.	280,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 18	631,87 mq.	280,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 19	631,87 mq.	280,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 20	631,87 mq.	280,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 21	603,08 mq.	270,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
LOTTO 22	660,62 mq.	300,00 mq.	3	5 p.a.	T-1°-2°
<b>TOTALE</b>	<b>15.237,00 mq.</b>	<b>6.767,00 mq.</b>	<b>71</b>		

LOTTO 23	1219,34 mq.	1350,00 mq.	7	11 p.a.	T-1°-2°-3°
LOTTO 24	2393,42 mq.	1600,00 mq.	14	21 p.a.	T-1°-2°-3°
LOTTO 25	2393,42 mq.	1600,00 mq.	14	21 p.a.	T-1°-2°-3°
<b>TOTALE ERS</b>	<b>6606,19 mq.</b>	<b>4350,00 mq.</b>	<b>35</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>21237,19 mq.</b>	<b>11117,00 mq.</b>	<b>106</b>		

\* N.B.: tutti i fabbricati possono prevedere al 3° piano un solo alloggio ad uso attico.

ELABORATI GRAFICI

## PALLADIUM s.r.l.

SEDE: Via ... (small text)

PROGETTO URBANISTICO: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO "LA CORTE DEL SOLE" via Gambisa (Solera)**

PROPRIETA' - COMMITTENTI: SOCIETA' AGRICOLA LUGLI IVO S.S. (società attuatori) METROQUADRO S.R.L. SILVESTRI PAOLO

PROPRIETARIO: COMUNE SOLIERA

ELABORATO: **PLANIVOLUMETRICO**

DATA: FEBBRAIO 2021

SCALA: 1:500

AGGIORNAMENTO:

TAVOLA: **6**

I COMMITTENTI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I PROGETTISTA

\_\_\_\_\_